

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

г. Раменское, Раменский г.о.

«28» 08 2024 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Коммунистическая, дом 34
2. Год постройки 1974
3. Характеристика объекта:
износ в % 36 этажность 9 подъездов 1
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади подвал – 290,7
количество квартир 54 (шт.)
общая полезная площадь объекта 2 491,5 (кв. м)
жилая площадь 2 354,5 (кв. м)
нежилая площадь 0, в том числе
под производственные нужды (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) лифты – 1 шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции, тепловой узел
5. Источники:
теплоснабжения «Центральное»
газоснабжения Центральное
твердого и жидкого топлива
энергоснабжения Центральное
Системы АПС и дымоудаления нет/нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 15001697/ОД от 01.01.2024г.,
срок действия бессрочно года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от 28-08-2024 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 24 мая 2024г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2023-2024гг.**

№ п./п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	отсутствуют	-	-	-

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2024-2025 гг.**

№ п./п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудов.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	40	40	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м пог.м пог.м шт.	0 0 0 0	0 0 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м пог.м пог.м шт. шт.	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м пог.м	0 0	0 0	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - прямков	кв.м шт.	0 0	0 0	удовл. удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт.			
	трубопроводов	шт.			
	запорной арматуры	шт.	2	2	удовл.
	промывка и опрессовка	сист.	1	1	удовл.
	2) котельных:		0	0	удовл.
	котлов на газовом топливе	шт.			удовл.
	то же, на угле	шт.			
	тепловых пунктов	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	элеваторных узлов	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	пог.м	0	0	
	запорной арматуры	шт.			удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	25	25	
	4) водопровода:		0	0	
	ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.
	ремонт и изоляция труб	пог.м	0	0	удовл.
	5) канализации:				удовл.
	ремонт трубопроводов	шт.	0	0	
ремонт колодцев	шт.	0	0		
промывка системы	пог.м	35	35	удовл.	
6) электрооборудования:		0	0	удовл.	
световой электропроводки	пог.м	0	0		
силовой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.	
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.	
электрощитовых	шт.			удовл.	
электродвигателей	шт.			удовл.	
8.	Другие работы:				
	- очистка теплообменных аппаратов (бойлер);	шт.	1	1	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	5	5	удовл.
	- поверка общедомовых приборов учета тепло и водоснабжения	шт.	отсутствует	отсутствует	Удовл.
	- испытание электроустановки здания;	шт	1	1	Удовл
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

(тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,05 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 5 (шт.)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2024-2025 г.г.**

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Комфорт» Никольского А.Ю.

членов комиссии:

- **представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):**

Мамкина Елена Александровна кв. 17

- **представитель администрации Раменского городского округа**

Директора МКУ «Управления жилищно-коммунального хозяйства и содержания муниципального имущества Раменского городского округа» – Ефремова С.А.

- **представителей специализированных организаций:**

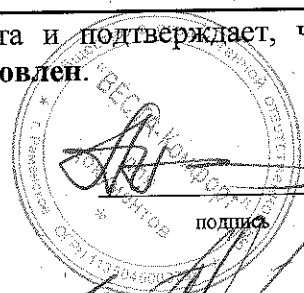
главного инженера АО «Раменский Водоканал» - Щербакова Н.В.

директора Раменской теплосети АО «Раменская Теплосеть» Егорова С.В.

начальника участка ООО «ИФОРМ-СЕРВИС» - Смыслова Р.Н.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:



Никольский А.Ю.

подпись

ФИО

Члены комиссии:

Ефремов С.А.

ФИО

Щербаков Н.В.

ФИО

Смыслов Р.Н.

ФИО

Егоров С.В.

ФИО

Мамкина Е.А.

ФИО

Начальник

Раменской РЭС

Засядьволк В.Г.

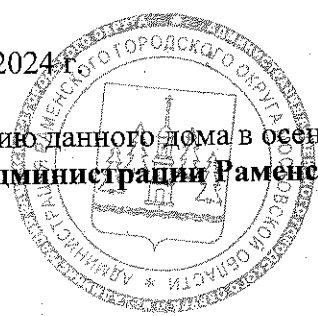
ФИО

подпись

ФИО

« 28 » 08 2024 г.

**Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2024-2025 г.
Заместитель главы администрации Раменского городского округа**



(Векленко В.Н.)